

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: „Élhető település” projekt közterület fejlesztési rész közbeszerzésének előkészítése

Az előterjesztést készítette:

Horváth Sándor
pályázati referens
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

- Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
- Önkormányzati Bizottság
- Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: „Élhető település” projekt közterület fejlesztési rész közbeszerzésének előkészítése

Ikt.sz.: LMKOH/165-36/2023.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 14/2023. (II.21.) sz. határozatban megfogalmazott módosításokkal került elfogadásra a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterületfejlesztési rész koncepcióterve.

A pályázat keretében a közterületfejlesztési részen túl megvalósításra került a Kodály Zoltán utcai útépítés, valamint a Színházterem felújításának II. üteme is meg kell, hogy valósuljon.

A projekt építési költségeiből, mely bruttó 745.357.126.- forint a Kodály Zoltán utcai útépítés 93.534.749.- forintot tesz ki. A Színházterem felújításának II. üteme a Képviselő-testület korábbi döntése (168/2022. (XI.22.). ÖH.) alapján maximum 200 millió forint összeg lehet azzal, hogy tartalmaznia kell az alábbiakat:

- „a nézőtéri rész felújítása, ezen belül is különösen az oldalfal, az aljzat, az álmennyezet, a színpad előre bővítése a kétoldali lépcsővel, valamint a színpadi függönyök és tartószerkezeteinek megújítása,
- az új burkolatok és felületek mögötti beépített elektromos **és gépészeti elemek kiépítése.**”

A szellőztető rendszer - mely a pályázati dokumentációban vállalás volt -, amely kizárólag az új állmennyezet feletti csővezetékek kiépítését foglalná magában már nem fér bele a Képviselő-testület által meghatározott keretösszegbe. Emiatt az alábbi két megoldás lehetséges:

- elhagyásra kerül a szellőztető csövek kiépítése *(a szellőztető berendezés további elemei a műszaki tartalom elfogadásakor már kivételre kerültek a magas bekerülési költségek miatt)*, ebben az esetben a pályázat műszaki tartalmának módosítása válik szükségessé, amelyet a Magyar Államkincstárnak engedélyeznie kell, vagy
- a tervezett 200 millió forintos keretösszeg megemelésre kerül.

A közterületfejlesztési projektrész tervezői költségbecslésének fő számait az alábbi táblázat tartalmazza:

Terület száma	Fejlesztési terület megnevezése	Tervezői becslött bruttó ár
1.	Meglévő kerékpárút rekonstrukciója	47 612 450
2.	Szabadság téri sétányok	39 172 231
3a.	Szabadság téri parkolók	55 403 147
3b.	Szabadság téri lámpás csomópont	12 731 803
3c.	Széchenyi utca eleje	1 450 156
4.	Szabadság tér – Attila utca közötti szakasz	18 086 480
6.	Attila u. – Mizsei u. Kazinczy u. közötti szakasz	14 250 685

7.	Mizsei utca eleje	12 089 204
8a.	Széchenyi u. – Gyalogos átkelőhely közötti szakasz	25 256 552
8b.	Gyalogos átkelőhely – Vörösmarty u. közötti szakasz	13 506 216
8c.	Vörösmarty u. eleje	12 132 607
9.	Vörösmarty u. – Bajza u.	36 531 752
10a.	Szent Lajos utca eleje	16 973 052
10b.	Szent Lajos utca – Gyalogos átkelőhely közötti szakasz	10 263 764
10.c	Gyalogos átkelőhely – Deák F. utca közötti szakasz	18 570 110
10d.	Deák F. utca eleje	11 096 456
11.	Deák Ferenc u. – Hunyadi u. – Tarnai u. közötti szakasz	56 610 876
12a.	Ceglédi út – Wesselényi u. közötti szakasz	15 659 608
12b.	Wesselényi u. eleje	15 158 806
13a.	Wesselényi u. – Árpád u. közötti szakasz	36 976 601
13b.	Árpád u. eleje	7 166 148
14.	Árpád u. – Lehel u. közötti szakasz	21 328 595
15a.	Béke lakótelepi játszótér	14 324 397
15b.	Radnóti téri játszótér	19 433 126
15c.	Pumpapálya	38 953 402
15d.	Futópálya	38 607 008
16.	Református templom előtti terület	6 179 214
Összesen:		615.524.447.-

A fejlesztés keretében megjelölt összes területen beavatkozásnak kell történnie tekintettel arra, hogy a Projekt Megalapozó Tanulmányban (továbbiakban: PET) a 4/2022. (I.13.) sz. határozatban rögzített fejlesztési célok kerültek bemutatásra.

A 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet műszaki tartalom változtatására irányuló előírásait szem előtt tartva a PET-ben megjelölt fejlesztési területeken fejleszteni szükséges, azonban lehetőség van a beavatkozás mértékét csökkenteni, oly módon, hogy az se a pályázati értékelési szempontokat ne sértse és indikátor csökkenést se eredményezzen.

Fentiek figyelembe vételével javaslok egy sorrend felállítását, hogy mely területek korszerűsítése történjen meg mindenképp az elkészült tervek alapján, és mely területeken kerüljön csökkentésre a tervezett beavatkozás mértéke.

Javaslok a T. Képviselők felé, hogy a megalapozott döntés meghozatala előtt tartsunk egy helyszíni bejárást a Bizottsági ülést követően még ezen a héten.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezet elfogadására teszek javaslatot:

Határozat-tervezet

...../2023. (.....) ÖH

**Az „Élhető település” projekt
közterületfejlesztési részével kapcsolatos döntés**

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.1-21-BK1-2022-00023 azonosító számú pályázati támogatás keretében tervezett közterületfejlesztési rész vonatkozásában az alábbi fejlesztési területeken kívánja megvalósítani a tervek szerint előkészített beruházást:.....

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2023. augusztus 31.

Lajosmizse, 2023. augusztus 29.

Basky András s.k.
polgármester